# Uni Apart Neu-Ulm
# Das grüne Haus® am Ring, Steubenstraße 2

Steubenstraße 2
89231 Neu-Ulm
Deutschland

# Echte Leistungspunkte.
# Die Ausstattung.

## Die Apartments.

Insgesamt verfügt das Objekt über 257 vollmöblierte Studentenapartments und verschiedene Apartmenttypen. Bei Apartmentgrößen von ca. 17 m² bis ca. 49 m² ist für jeden das passende Angebot vertreten. Die Apartments können je nach Typ von 1 bis 2 Bewohner*innen angemietet werden. Neben den Studentenapartments verfügt die Anlage auch über vollmöblierte Mikro-Apartments sowie klasische Wohnungen.

## Die Parkmöglichkeiten.

In der hauseigenen Tiefgarage stehen 190 PKW-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung. 6 Stellplätze sind mit je einer Lademöglichkeit für E-Fahrzeuge ausgestattet.

## Die Gemeinschaftsbereiche.

Zum Kennenlernen, Entspannen und Kommunizieren: Uni Apart Lounge und Bar, Eventküche, Gaming-Room, 3 Seminarräume, Fitnessraum, Wasch- und Trockenräume sowie ein Garten-Campus.

## Das Haus.

Für die gesamte Anlage gilt ein durchdachtes Energiesparkonzept, das sich bis in die kleinsten Details erstreckt. Die zentrale technische Objektbetreuung koordiniert Anfragen der Bewohner*innen und kümmert sich um Reparatur- und Instandhaltungsaufgaben vor Ort. Außerdem ist die Verwaltung mit einem Büro im Objekt vertreten und steht den Bewohner(inne)n somit zu regelmäßigen Sprechzeiten mit Rat und Tat zur Seite.
Energieausweis: Steubenstraße 2/1 (pdf)
Energieausweis: Steubenstraße 2/3 (pdf)

## Die Bewohner*innen

Die Apartments sind ausschließlich Student(inn)en, Praktikant(inn)en, Doktorand(inn)en, Trainees, Auszubildenden und anderen, die sich in einem Ausbildungsverhältnis befinden, vorbehalten - das sorgt für eine starke Gemeinschaft und echtes Studentenleben.

## Die Lage.

Die zentrale Lage am Allgäuer Ring mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür und direkter Verbindung zur Universität und den Hochschulen in Ulm und Neu-Ulm machen die regelmäßige Benutzung eines Autos nahezu überflüssig. Das Ulmer Münster erreichen Sie bereits nach etwa 2 Kilometern und auch die Hochschule Neu-Ulm ist nur etwa 1,5 Kilometer von dem Studentenapartmenthaus entfernt. Die Entfernung zur Universität Ulm liegt bei etwa 6 Kilometern. Die Glacis-Galerie und der Petrusplatz in Neu-Ulm sind gerade einmal 500 Meter entfernt.

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie z.B. Supermärkte etc. befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Die nächste Bäckerei ist wortwörtlich nur einen Katzensprung entfernt: Diese befindet sich im Erdgeschoss der Anlage.

## Auf einen Blick

Fertigstellung: 2023

Apartments: 257

Apartmentgröße: Ø 26m²

- Bushaltestelle direkt vor der Tür
- WLAN in jedem Zimmer
- Eventküche
- Bar
- 3 Seminarräume
- Waschsalon
- 1 Aufzug je Haus
- 8 Elektroladestationen
- HBF fußläufig erreichbar (5 Min.)
- Fitnessraum
- Lounge
- Gaming-Room
- Garten-Campus
- Fahrradstellplätze (absperrbar)
- Spindraum

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

# Der Campus.
# Der Standort Neu-Ulm.

Neu-Ulm ist eine junge Stadt — erst 1811 gegründet, verdankt sie ihre Entstehung den Umwälzungen nach den Napoleonischen Kriegen. Das fast 1.000 Jahre ältere Ulm wurde damals württembergisch, während die Siedlungen rechts der Donau bei Bayern verblieben. Heute bildet Neu-Ulm mit Ulm ein länderübergreifendes Doppelzentrum mit insgesamt rund 180.000 Einwohnern.

Die Hochschule Neu-Ulm (HNU) wurde 1994 als Außenstelle der Fachhochschule Kempten gegründet. Seit Oktober 1998 ist sie selbstständig. Zum Wintersemester 2020/21 vermeldete die HNU einen Rekord mit erstmals mehr als 4.000 eingeschriebenen Student(inn)en — Tendenz[1] weiter steigend, weswegen 2018 bereits ein Erweiterungsbau entstand.

Die Universität Ulm, 1967 gegründet, ist die jüngste Universität Baden-Württembergs mit über 10.000 eingeschriebenen Student(inn)en. In Ulm gibt es[1] zudem die Hochschule Ulm mit rund 4.000 Student(inn)en. Insgesamt sind in der Region[1] also rund 18.000 Student(inn)en immatrikuliert.[1]

[1] Werte basieren auf offiziellen Infos der Hochschulen und Universitäten von Ulm/Neu-Ulm

Jetzt Das grüne Haus® am Ring, Steubenstraße 2 besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

# Uni Apart Neu-Ulm
# 2-Zimmer COMFORT PLUS #wohnhaus

## Preis auf Anfrage

ca. 48,5 m²

## Ausstattung

Die Wohnungen sind gemütlich, modern und ansprechend ausgestattet. Alle Wohnungen verfügen über einen oder sogar zwei Balkone oder Terrassen.

- Moderne Ausstattung der Bäder inkl. Keramikfliesen und Steingut-Wandfliesen
- Vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)
- Dreifachverglaste Fenster
- Ansprechend gestaltete Grundrisse
- Balkone bzw. Terrassen

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

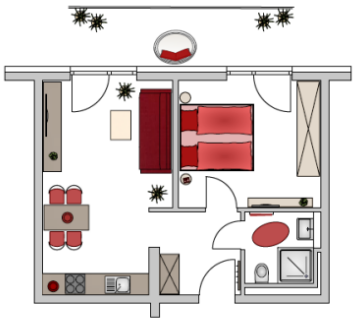
## Mindestmietdauer

Monate

Jetzt 2-Zimmer COMFORT PLUS #wohnhaus besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

# Grundriss



# Bilder

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH