



Uni Apart Entwicklungs-  
gesellschaft mbH  
Neuburger Strasse 53-55  
85057 Ingolstadt

T +49 (0)841 491 5713  
F +49 (0)841 491 5722  
ankauf@uniapart.de

[www.uniapart.de](http://www.uniapart.de)

Noch mehr Aktuelles auf:  
[uniapart.de/socialmedia](http://uniapart.de/socialmedia)

# Studentenapartmenthaus sucht Grundstück.

---



Bildmaterial: ©Uni Apart: Oliver Heini - Rednitzhembach;  
Robert Larsen - Ingolstadt; Dietmar Strauß - Besigheim



Die Spezialisten für Studentenapartments



## Unser Unternehmen. Was wir machen.

---

Uni Apart ist einer der führenden privaten Anbieter moderner Studentenapartments in Süddeutschland. Wir planen, bauen, verkaufen, vermieten und verwalten Wohneinheiten für Studierende in deutschen Hochschulstädten.

Alexander Orthmann  
Geschäftsführender  
Gesellschafter

Mit mehr als 16 Jahren Erfahrung und über 1.300 Studentenapartments in ganz Bayern verfügen wir bereits über eine große Erfahrung – und freuen uns über beständigen Erfolg. Alle unsere Wohnheime sind nachweisbar voll ausgebucht. Dabei sind wir immer noch ein Familienbetrieb. Das heißt, bei uns ist auch der Chef Ihr Ansprechpartner.

„Wir beschäftigen hervorragend ausgebildete Experten, daher ist die Zeitspanne von der präzisen Ersteinschätzung bis zur Entscheidung für eine Investition sehr kurz – und absolut verbindlich.“

Uni Apart wurde gemeinsam von Peter Orthmann und seinem Sohn Alexander gegründet. Dabei verfügt die Familie Orthmann mit Orthmann Hausbau über mehr als 40 Jahre Erfahrung bei der Planung und dem Bau von Wohn- und Gewerbeimmobilien im süddeutschen Raum. Uni Apart nutzt diesen Erfahrungsschatz bei der Immobilienentwicklung und als Bauträger, um private Studentenwohnheime erfolgreich in Deutschland zu etablieren.

Seit 2015 leitet Alexander Orthmann die Uni Apart Gruppe. Gemeinsam wollen wir Uni Apart zum Marktführer bei der Entwicklung und Verwaltung privater Studentenapartmenthäuser in Süddeutschland machen.

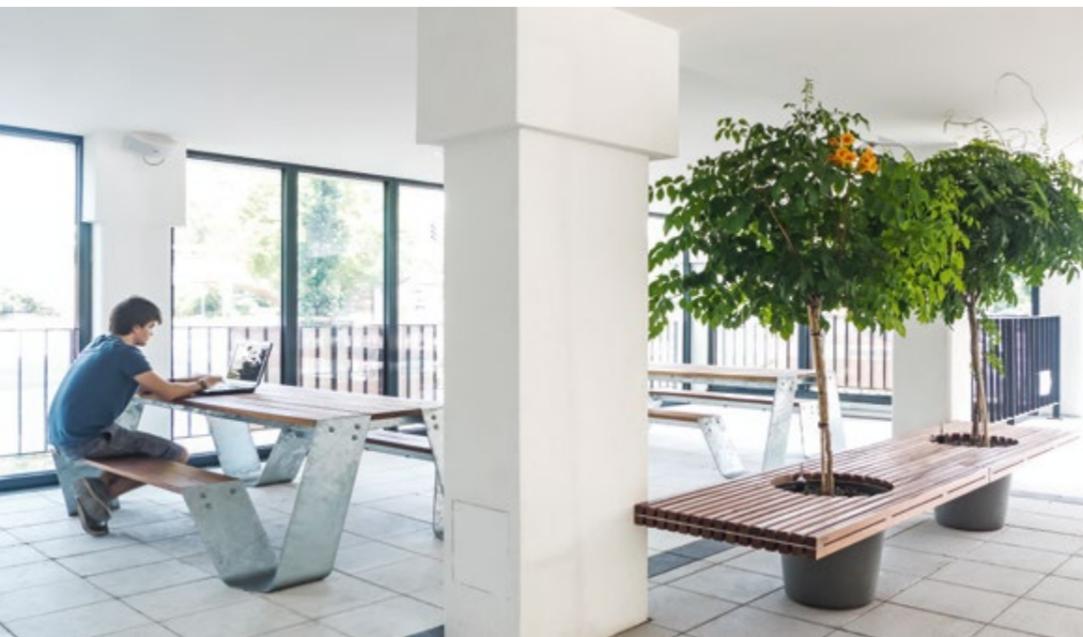


Uni Apart Neu-Ulm  
WohnCampus  
am Glacis-Park

Fertigstellung: 2018  
Bauzeit: 18 Monate  
Apartments: 260  
Zimmergröße: ø 24 m<sup>2</sup>

Uni Apart Bayreuth  
Josephsplatz

Fertigstellung: 2014  
Bauzeit: 12 Monate  
Apartments: 269  
Zimmergröße: ø 24 m²



# DEUTSCHLAND



## Unsere Anforderungen. Was und wo wir suchen.



Neubau.  
Auf Grundstück mit und  
ohne Altbestand



Revitalisierung.  
Umnutzung von  
Bestandsgebäuden



Konversion.  
Nutzungsänderung  
vormals gewerblich  
geprägter Nutzung

Die Uni Apart Gruppe plant in Übereinstimmung mit der erklärten organischen Wachstumsstrategie den Ankauf weiterer Grundstücke, von Projektpaketen oder bestehender Objekte.

### Ankaufsprofil

Wir suchen zentrumsnahe Lagen – auch mit Altbestand – mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und in der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

### Voraussetzungen

Das angebotene Grundstück oder Objekt sollte folgende Eigenschaften aufweisen:

- > Grundstücksgröße:  
ab etwa 2.500 m<sup>2</sup>
- > Baurecht oder Bestandsfläche:  
ab etwa 5.000 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche (BGF)
- > Unbebautes Grundstück,  
Grundstück mit Altbestand  
oder Projektpaket
- > Überwiegend Wohnnutzung  
(> 90 %), das bedeutet  
Wohngebiet, urbanes Gebiet  
oder Mischgebiet
- > Zentrale Lage in unmittelbarer  
Nähe zur Universität bzw.  
Hochschule, der Innenstadt  
oder etwas dazwischen

# Unsere Zusammenarbeit. Warum Uni Apart?

Nur wenn beide Seiten gleichermaßen profitieren, ist gemeinschaftlicher Erfolg möglich – sei es für die zuverlässige Abwicklung des Grundstücksgeschäfts oder einer langfristigen Partnerschaft im Betrieb der Immobilie.

Darum legen wir großen Wert auf eine persönliche, verbindliche und gute Zusammenarbeit. Denn nur so entwickeln sich vertrauensvolle und langfristige Geschäftsbeziehungen.

## Formen der Zusammenarbeit

Mit unserem interdisziplinären Team lösen wir auch anspruchsvollste Grundstücksgeschäfte, ohne externe Berater hinzuziehen zu müssen.



Kauf  
(Asset- oder Share-Deal)



Ausgleich Grundstückswert durch Apartments  
(Reinvestition)



Planung und schlüsselfertige Erstellung inkl. Übernahme des Betriebs.  
(Generalübernehmerregelung mit Asset-Management)



## Werden wir konkret. Unterlagen.

---

Wir freuen uns auf Ihr Angebot, welches wir selbstverständlich vertraulich behandeln. Bitte beachten Sie, dass eine Prüfung der angebotenen Objekte nur erfolgen kann, wenn ausreichende Unterlagen zur Verfügung gestellt werden:

- Genaue Lage mit Adresse
- Amtlicher Lageplan
- Ggf. Unterlagen zu Bestand und Planung
- Ggf. Bildmaterial

## Danke für Ihr Vertrauen. Einreichung Angebot.

---

Richten Sie Ihre Angebote bitte an:

- [ankauf@uniapart.de](mailto:ankauf@uniapart.de)
- Fax: +49 (0)841 491 5722
- Uni Apart Entwicklungsgesellschaft mbH  
Herrn Alexander Orthmann  
Neuburger Straße 53–55  
85057 Ingolstadt

## Fragen? Wir helfen gerne.

---



**Jörg Schladitz**  
Akquise und Verkauf

T +49 (0)841 491 5725  
[j.schladitz@uniapart.de](mailto:j.schladitz@uniapart.de)



**Alexander Orthmann**  
Geschäftsführender Gesellschafter  
Dipl.-Kfm., IREBS Real Estate Asset Manager

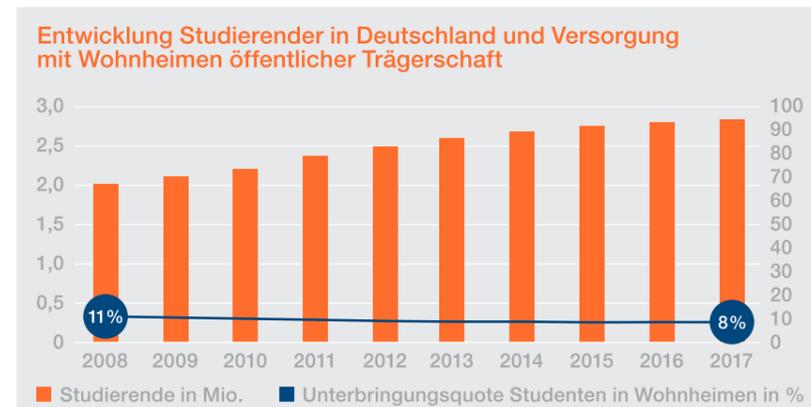
T +49 (0)841 491 5719  
[a.orthmann@uniapart.de](mailto:a.orthmann@uniapart.de)



Weitere Informationen auf: [www.uniapart.de/baugrund](http://www.uniapart.de/baugrund)

## Unser Service für Kommunen. Für einen gesunden Wohnungsmarkt.

Die enorme Zunahme an Studierenden sowie die allgemein gestiegene Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum, vorrangig in Studentenstädten, hat die Situation für wohnungssuchende Studierende, sowie junge Menschen in Ausbildung erheblich erschwert.



Quelle: eigene Darstellung in Anlehnung an Wohnraum für Studierende, Statistische Übersicht 2018, Deutsches Studentenwerk

Das knappe Angebot an geeigneten Wohnungen trifft vielerorts auf eine große Zahl an Interessenten – neben steigenden Mieten entsteht hierbei vor allem eine spürbare Unterversorgung für Studierende. Doch für einen Großteil der Studienanfänger ist genau das von wesentlicher Bedeutung bei der Entscheidung für ihren zukünftigen Studien- und Wohnort.

Die Qualität der Unterbringung wirkt sich besonders auf die Zufriedenheit der jungen Menschen aus und entscheidet darüber, ob sich die hochqualifizierten Fachkräfte von morgen ein Leben im jeweiligen Ort vorstellen können – auch nach dem Ende ihres Studiums.

Viele Kommunen verpassen die große Chance, mit einem adäquaten studentischen Wohnangebot ihre Universitäts- und Hochschulstadt im Wettbewerb um die besten Talente zu stärken.

Machen Sie es besser. Mit Uni Apart.



## Uni Apart. Packen wir's gemeinsam an.

Mit unserer langjährigen Erfahrung im Segment studentischer Wohnlösungen können wir einen maßgeblichen Teil zu einer nachhaltigen Optimierung Ihres Profils als attraktivem Studienstandort beitragen.

Untersuchung des Status Quo und Potentialanalyse

Beratung bei der Erarbeitung städtebaulicher Konzepte für eine nachhaltige Entwicklung des Studienstandorts

Umsetzung von Wohnbauprojekten für Studierende und langfristiger Betrieb