

Die Firma Uni Apart sieht sich neben einem zukunftsorientierten Verwalter von modernen Studentenwohnanlagen im bayerischen Raum als service- und kundenorientierter Dienstleister auf höchstem Niveau.



Als junges und dynamisches Unternehmen suchen wir für unser Team in Ingolstadt zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## **Kaufmännischen Property Manager (m/w/d)**

### **Ihr Aufgabenbereich:**

- ❖ Vollumfängliche und eigenverantwortliche kaufmännische Verwaltung der Uni Apart Studentenapartmenthäuser des Standortes Ingolstadt
- ❖ Organisation und Durchführung sämtlicher Prozesse des operativen Vermietungsmanagements
- ❖ Durchführung von Besichtigungen, Wohnungsübernahmen und -übergaben
- ❖ Sicherstellung der jährlich vorgegebenen Mietertragsziele
- ❖ Kaufmännische und organisatorische Verwaltung nach dem WEG
- ❖ Erstellung der Hausgeldabrechnung eines jeden Wirtschaftsjahres
- ❖ Vorbereitung und Begleitung von Eigentümerversammlungen
- ❖ Erstellen der jährlichen Mietpoolabrechnung
- ❖ Laufende Mieterbetreuung während der Mietzeit
- ❖ Schnittstelle zwischen dem Kunden und externen Dienstleistern

### **Ihr Profil:**

- ❖ Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann
- ❖ Oder alternativ erfolgreich abgeschlossene kaufmännische Ausbildung oder Ausbildung zur/zum Rechtsanwalts-, Steuerfach- oder Notarfachangestellten
- ❖ immobilienpezifische Berufserfahrung wünschenswert
- ❖ Sehr gute Kommunikationsfähigkeit, souveränes Auftreten und ein hohes Maß an Kundenorientierung
- ❖ Selbständige & strukturierte Arbeitsweise mit ausgeprägtem Organisationsgeschick
- ❖ Sehr gute Deutsch- und gute Englischkenntnisse
- ❖ Gute Anwenderkenntnisse in den MS-Office-Programmen
- ❖ Führerschein Klasse B

### **Unser Angebot an Sie:**

- ❖ Unbefristete Festanstellung in Vollzeit (38 h/Woche)
- ❖ Junges, dynamisches und professionelles Team aus Fachleuten
- ❖ Angenehme und kollegiale Arbeitsatmosphäre in einem wachsenden Familienunternehmen
- ❖ Offen gestaltete Arbeitsplätze in einem modernen Büro in zentraler Lage
- ❖ Weiterbildungs- und Schulungsmöglichkeiten im Immobilienbereich

Wir bitten um Zusendung aussagekräftiger Unterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und des frühestmöglichen Eintrittstermins an:

Uni Apart Asset Management GmbH  
z. Hd. Herrn Alexander Orthmann  
Neuburger Str. 55, 85057 Ingolstadt

0841 – 491 57 19  
[bewerbung@uniapart.de](mailto:bewerbung@uniapart.de)  
[www.uniapart.de/jobs](http://www.uniapart.de/jobs)