Uni Apart Landshut
Niedermayerstr. 80-82



Außenansicht



Fitness



Fitness



Fitness

Uni Apart

Niedermayerstraße
80-82
84036 Landshut
Deutschland

Echte Leistungspunkte.
Die Ausstattung.

Ihr Zuhause in Landshut. Alles, was Sie zum Leben und Studieren brauchen.

Willkommen bei Uni Apart Landshut! In der Niedermayerstraße 80–82 erwarten Sie 170 möblierte Studentenapartments mit einer Wohnfläche von jeweils ca. 26 m². Alle Apartments verfügen über einen eigenen Balkon oder eine Terrasse und sind zur Gartenseite ausgerichtet.

Die Lage zwischen der Hochschule Landshut und der historischen Altstadt bietet kurze Wege im Alltag. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Gebäude. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Apartments.

Die 170 Apartments bieten auf jeweils ca. 26 m² einen funktional gestalteten Wohn- und Lebensbereich.

Zur Ausstattung gehören:

- Eigener Balkon oder eigene Terrasse
- Möblierter Wohn- und Schlafbereich
- Küchenzeile mit Einbaugeräten
- Eigenes Badezimmer
- Schreibtisch und Sitzgelegenheit
- Internetanschluss

Insgesamt stehen 57 teilweise überdachte PKW-Stellplätze zur Verfügung.

Die Gemeinschaftsbereiche.

Neben dem eigenen Apartment stehen Ihnen verschiedene Gemeinschaftsbereiche zur Verfügung:

- Uni Apart Lounge mit Bar
- Sechs Seminarräume
- Fitnessraum
- Wasch- und Trockenraum
- Lobby
- Überdachter Außenbereich
- Gartenbereich

Hier finden Sie zusätzliche Möglichkeiten zum Lernen, für gemeinsame Aktivitäten und zum Austausch mit anderen Bewohnerinnen und Bewohnern.

Das Gebäude und seine technische Ausstattung.

Für das gesamte Studentenapartmenthaus gilt ein durchdachtes Energiesparkonzept, das sich bis in die kleinsten Details wie Energiesparlampen erstreckt. Die zentrale technische Objektbetreuung koordiniert Anfragen der Bewohner*innen und kümmert sich um Reparatur- und Instandhaltungsaufgaben vor Ort. Hausmeister*innen wie auch alle Reinigungskräfte und Verwaltungsangestellte sind direkt bei Uni Apart beschäftigt. Sie müssen sich in diesen Dingen also nicht auf Fremdfirmen verlassen – ein echtes Qualitätsmerkmal.
Energieausweis: Uni Apart Niedermayerstraße Haus 1 Landshut (pdf)
Energieausweis: Uni Apart Niedermayerstraße Haus 2 Landshut (pdf)
Energieausweis: Uni Apart Niedermayerstraße Haus 3 Landshut (pdf)

Energiebewusst wohnen

Die drei Gebäude verfügen über verschiedene technische Einrichtungen zur Energieversorgung und Gebäudesteuerung.

Dazu gehören:

- Solarthermie zur Unterstützung der Warmwasser- und Wärmeversorgung
- Gasbrennwerttechnik
- Wärmedämmende Baumaterialien
- Steuerungseinrichtungen für die Gebäudetechnik
- Energiesparleuchten, teilweise in LED-Ausführung
- Tageslichtabhängige Teilabschaltung der Flurbeleuchtung

Die technische Objektbetreuung koordiniert Anliegen der Bewohnerinnen und Bewohner und kümmert sich um Reparatur- und Instandhaltungsaufgaben vor Ort.

Hausmeisterinnen und Hausmeister, Reinigungskräfte sowie Verwaltungsmitarbeitende sind direkt bei Uni Apart beschäftigt. Dadurch haben Sie feste Ansprechpartner für Ihre Anliegen rund um das Wohnen.

Die Bewohner*innen.

Das Wohnangebot richtet sich an Studierende, Praktikantinnen und Praktikanten, Promovierende, Trainees, Auszubildende sowie weitere Personen in einem Ausbildungsverhältnis.

Das Zusammenleben mit Menschen in ähnlichen Lebenssituationen schafft Gelegenheiten für Begegnungen, gemeinsame Aktivitäten und einen unkomplizierten Austausch.

Die Lage - zentral in Landshut.

Das Uni Apart Studentenapartmenthaus liegt zwischen der Hochschule Landshut und der historischen Altstadt.

Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Landshut verbindet ein historisches Stadtbild mit einem vielfältigen Bildungs- und Freizeitangebot. Die Hochschule Landshut bietet Studiengänge in verschiedenen Fachrichtungen und ist ein wichtiger Bestandteil des Hochschulstandorts.

Auf einen Blick

Fertigstellung: 2012 | Apartments: 170 | Apartmentgröße: Ø 26m²

- Bushaltestelle in unmittelbarer Umgebung
- Balkon
- Lounge
- Bar
- Großer Fitnessraum
- inkl. WLAN
- Überdachter und gesicherter Abstellbereich für Fahrräder
- min. 25 Mbit/s Download – 10 Mbit/s Upload
- 6 Seminarräume
- Waschraum
- Garten
- Spindraum

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Der Campus.
Der Standort Landshut.

Landshut war die erste typische wittelsbachische Gründungstadt (1204), dank ihrer Lage an der Isar und am Kreuzpunkt alter Handelsstraßen entwickelte sich die Stadt rasch. Äußeres Zeichen für die herausragende Stellung der Landshuter Herzöge war die prunkvolle Hochzeit Herzog Georgs des Reichen mit der polnischen

Königstochter Hedwig im Jahr 1475. Seit 1903 wird die "Landshuter Hochzeit" alle vier Jahre mit mehr als 2 000 Mitwirkenden nachgespielt. Landshut, heute mit ca. 65.000 Einwohnern, ist eine moderne Stadt, in dessen historischem Zentrum die Geschichte lebendig ist.

Bereits von 1800 bis 1826 beherbergte die Stadt die Bayerische Landesuniversität, die 1472 von Herzog Ludwig dem Reichen von Bayern-Landshut in Ingolstadt gegründet worden war. Nachfolgend entwickelte sich Landshut zunehmend zu einer Behörden- und Schulstadt. Im Rahmen dessen wurde im Jahr 1971 die Fachhochschule gegründet.

Die Hochschule Landshut bietet heute in den sechs Fakultäten Betriebswirtschaft, Elektrotechnik und Wirtschaftsingenieurwesen, Informatik, Interdisziplinäre Studien, Maschinenbau und Soziale Arbeit eine Vielzahl an Studiengängen an.

Jetzt Niedermayerstr. 80-82 besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Uni Apart Landshut
Studio B

505,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 26,0 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

Loungeecke mit Couch

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

Balkon

Internetzugang und TV-Kabelsignal inklusive

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

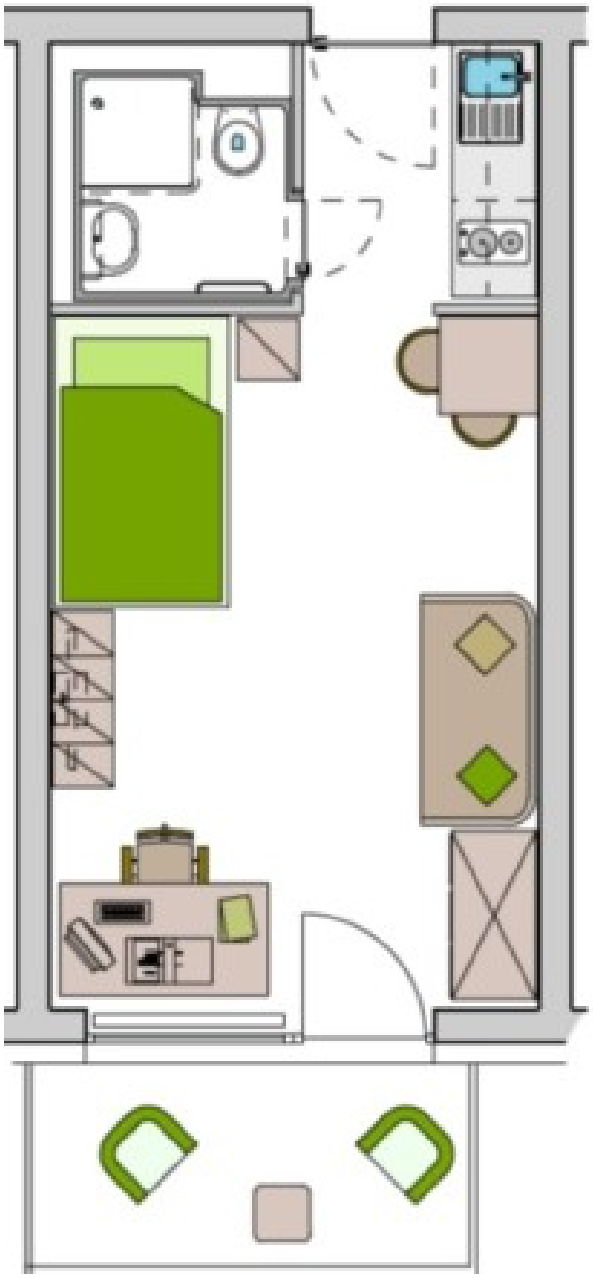
Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Studio B besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss



Bilder

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de