

# Uni Apart Ingolstadt

## Neuburger Str. 55

---



Studentenapartmenthaus



Außenansicht

 **Uni Apart**

Neuburger Str. 55  
85057 Ingolstadt  
Deutschland

# Echte Leistungspunkte. Die Ausstattung.

---

## Die Apartments.

Insgesamt verfügt das Objekt über 44 vollmöblierte Studentenapartments und verschiedenste Apartmenttypen: Bei verschiedenen Apartment-Typen mit von ca. 28 m<sup>2</sup> bis ca. 42 m<sup>2</sup> ist für jeden Studenten das passende Angebot vertreten. Eine Doppelbelegung der Apartmenttypen „Studio 3S“ und „Studio 3M“ ist auf Nachfrage möglich. Die Nutzung der freien (nicht markierten) Parkplätze vor dem Haus ist wochentags von 18-8 Uhr und am Wochenende durchgängig kostenlos möglich.

## Die Gemeinschaftsbereiche.

Zum Kennenlernen, Entspannen und Kommunizieren: Uni Apart In- und Outdoor Lounge, Fitnessraum sowie Wasch-, Trockenraum mit Münzbetrieb.

## Das Haus.

Für das gesamte Studentenapartmenthaus gilt ein durchdachtes Energiesparkonzept, das sich bis in die kleinsten Details wie beispielsweise Energiesparlampen erstreckt. Die Nutzung von klimaneutralem Gas ist selbstverständlich. Zudem ist unsere PV-Anlage fertig montiert und aktiv. Mit ihren knapp 100 kWp ist dies ein beeindruckendes Beispiel für unser Engagement für erneuerbare Energien und Nachhaltigkeit. Mit einer solchen Kapazität kann eine beträchtliche Menge sauberen Stroms erzeugt werden, der nicht nur unsere eigenen Energiebedürfnisse deckt, sondern auch einen positiven Einfluss auf die Umwelt hat. Sie beziehen Ihren grünen Strom also ab sofort direkt vom eigenen Dach.

Die zentrale technische Objektbetreuung koordiniert Anfragen der Bewohner\*innen und kümmert sich um Reparatur- und Instandhaltungsaufgaben vor Ort. Hausmeister\*innen wie auch alle Reinigungskräfte und Verwaltungsangestellte sind direkt bei Uni Apart beschäftigt. Sie müssen sich in diesen Dingen also nicht auf Fremdfirmen verlassen – ein echtes Qualitätsmerkmal.

[Energieausweis: Uni Apart Neuburger Straße Ingolstadt \(pdf\)](#)

## Die Bewohner\*innen.

Die Apartments sind ausschließlich Student(inn)en, Praktikant(inn)en, Doktorand(inn)en, Trainees, Auszubildenden und anderen, die sich in einem Ausbildungsverhältnis befinden, vorbehalten - das sorgt für eine starke Gemeinschaft und echtes Studentenleben.

## Die Lage.

Das Uni Apart Studentenapartmenthaus Ingolstadt Neuburgerstraße bietet kurze Wege zur FH Ingolstadt und der WFI es besitzt zudem eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel mit einer Bushaltestelle in Laufweite. Das Westpark Shopping Center mit Cinestar Kinokomplex befindet sich in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs erreichen Sie bequem zu Fuß. Interessant für Praktikanten/Diplomanden: das Audi Headquarter ist in 15 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

## Auf einen Blick

Fertigstellung: 2005

Apartments: 44

Apartmentgröße: Ø 34m<sup>2</sup>



Bushaltestelle in unmittelbarer Umgebung



min. 10 Mbit/s Download – 2 Mbit/s Upload



Lounge In- & Outdoor



Fitnessraum



Waschraum



Gesicherter Fahrradraum im Haus



Spindraum



2 Elektroladestationen vor der Tür



Große PV-Anlage zur Eigenstromversorgung

# Der Campus.

## Der Standort Ingolstadt.

---

Die strategisch und für den Handel vorteilhafte Lage begünstigen den Aufstieg der befestigten Siedlung an der Donau seit dem 8. Jahrhundert. Im 15. Jahrhundert ist Ingolstadt sogar Hauptstadt des Herzogtums Bayern-Ingolstadt. Als Festungs- und Universitätsstadt übernimmt Ingolstadt eine wichtige Rolle in der bayerischen Landesgeschichte. 1472 wird die Erste Bayerische Landesuniversität gegründet. Die „Hohe Schule“ zählt neben Wien und Prag zu den wichtigsten Universitäten im deutschsprachigen Raum. 328 Jahre lang ist Ingolstadt geistiges und kulturelles Zentrum Bayerns.

Heute zählen die Technische Hochschule Ingolstadt und die Wirtschaftswissenschaftliche Fakultät der katholischen Universität Eichstätt-Ingolstadt (WFI) zu den renommiertesten Adressen der deutschen Hochschullandschaft. Und auch in Zukunft wird der Hochschulstandort weiter ausgebaut.

Die mit über 1000 Studierenden und 20 Lehrstühlen gut überschaubare „Wirtschaftswissenschaftliche Fakultät“ (WFI) der Katholischen Universität Eichstätt-Ingolstadt erreicht zu Recht seit Jahren in bundesweiten Hochschulvergleichen Spitzenplätze. Sie bietet ihren Studierenden die Möglichkeit für ein Auslandsstudium an über 40 Partneruniversitäten. Darüber hinaus besteht seit 2008 ein gemeinsamer Studiengang mit der chinesischen Tongji-Universität in Shanghai.



Jetzt Neuburger Str. 55 besuchen!

# Uni Apart Ingolstadt

## Studio B

---

555,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 28,0 m<sup>2</sup>

## Ausstattung

---

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchrockner

vollausgestattete Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (140 x 200 cm)

Schrank

Kommode

Loungeecke mit Couch

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohes Fensterelement für viel Licht im Apartment

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

## Mindestmietdauer

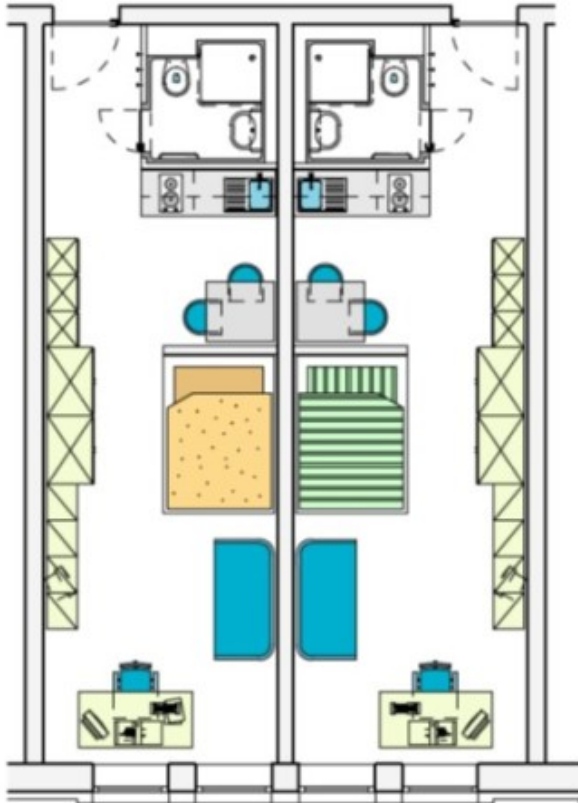
---

12 Monate



Jetzt Studio B besuchen!

## Grundriss



## Bilder



# Uni Apart Ingolstadt

## Studio 3S

---

665,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 41,0 m<sup>2</sup>

## Ausstattung

---

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchrockner

vollausgestattete Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (140 x 200 cm)

Schrank

Kommode

Loungeecke mit Couch

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohes Fensterelement für viel Licht im Apartment

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

## Mindestmietdauer

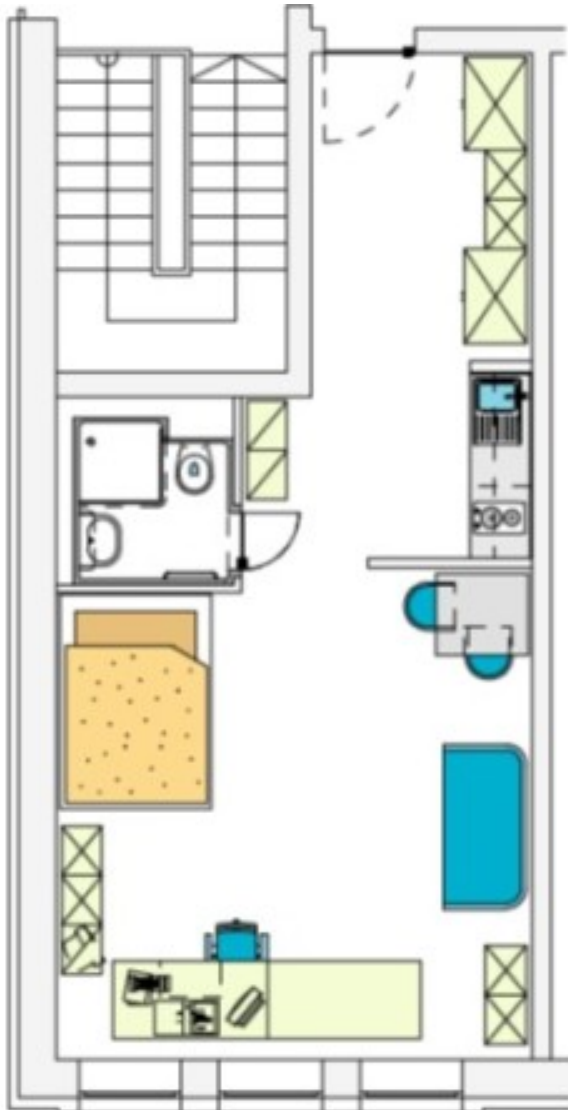
---

12 Monate



Jetzt Studio 3S besuchen!

## Grundriss



## Bilder



# Uni Apart Ingolstadt

## Studio 3M

---

680,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 42,0 m<sup>2</sup>

## Ausstattung

---

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchrockner

vollausgestattete Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (140 x 200 cm)

Schrank

Kommode

Loungeecke mit Couch

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohes Fensterelement für viel Licht im Apartment

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

## Mindestmietdauer

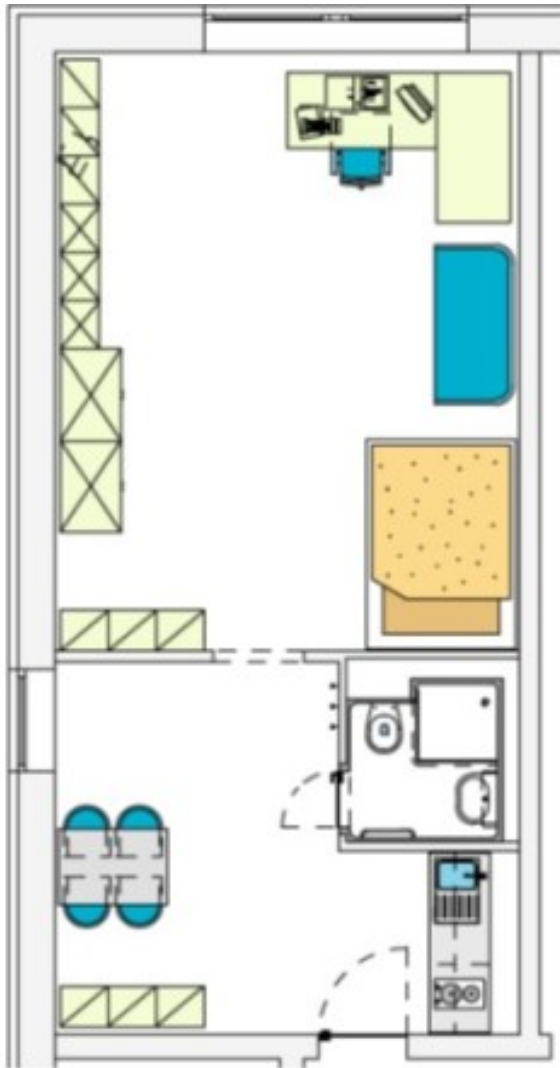
---

12 Monate



Jetzt Studio 3M besuchen!

## Grundriss



## Bilder

