Uni Apart Bayreuth
Josephsplatz 3

Außenansicht

Gemeinschafftsraum

Fitnesstudio

Bar/Lounge

Uni Apart

Josephsplatz 3
95444 Bayreuth
Deutschland

Echte Leistungspunkte.
Die Ausstattung.

Die Apartments.

269 voll möblierte Apartments mit einer Größe von ca. 19,5m² bis 30m². In der Tiefgarage und im Innenhof gibt es 85 kostenpflichtige PKW-Parkplätze.

Die Gemeinschaftsbereiche.

Super zentral gelegen und eine einmalige Gemeinschaft, das zeichnet Uni Apart in Bayreuth aus. Genieße mit Freunden oder deinen Bekannten aus der Uni Apart Community ein kühles Getränk in unserer Außen-Lounge oder trainiere im hauseigenen Fitnessraum – oder am besten beides!

Das Haus.

Für das gesamte Studentenapartmenthaus gilt ein durchdachtes Energiesparkonzept: Von der Beleuchtung (Energiesparlampen, teilweise in LED-Technik) bis hin zur umweltfreundlichen Beheizung durch Fernwärme.
Die Nutzung von klimaneutralem Gas und Strom ist selbstverständlich. Zusätzlich gibt es eine(n) eigene(n) Haustechniker*in, der das Objekt betreut und anfallende Arbeiten vor Ort koordiniert. Hausmeister*in wie auch alle Reinigungskräfte und Verwaltungsangestellte sind direkt bei Uni Apart angestellt, Sie müssen sich in diesen Dingen also nicht auf Fremdfirmen verlassen – ein echtes Qualitätsmerkmal.
Energieausweis: Uni Apart Josephsplatz 3 Bayreuth (pdf)

Die Bewohner*innen.

Die Apartments sind ausschließlich Student(inn)en, Praktikant(inn)en, Doktorand(inn)en, Trainees, Auszubildenden und anderen, die sich in einem Ausbildungsverhältnis befinden, vorbehalten - das sorgt für eine starke Gemeinschaft und echtes Studentenleben.

Die Lage.

Besser können Student(inn)en nicht wohnen: Das Studentenapartmenthaus liegt mitten im Zentrum von Bayreuth am Josephsplatz, bis zur Fußgängerzone sind es nur zwei Minuten, bis zum Hauptbahnhof nur ca. 300 Meter. Direkt vor der Tür fährt ein Bus direkt zum Universitätscampus, der lediglich 1,9 Kilometer entfernt und damit in 10 Fahrradminuten erreichbar ist. In unmittelbarer Nähe zum Apartmenthaus gibt es zahlreiche Supermärkte, Cafés und Restaurants.

Auf einen Blick

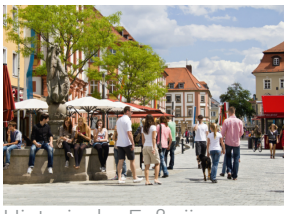
Fertigstellung: 2014 | Apartments: 269 | Apartmentgröße: Ø 24m²

- Bushaltestelle in unmittelbarer Umgebung
- HBF fußläufig erreichbar (5 Min.)
- Lounge
- Outdoor-Lounge
- Bar
- Fahrradstellplätze
- Großer Fitnessraum
- bis zu 50 Mbit/s Download – 10 Mbit/s Upload
- WLAN in jedem Zimmer
- Waschsalon
- 3 Seminarräume
- Aufzug
- Spindraum

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH

Der Campus.
Der Standort Bayreuth.

Der Campus


Historische Fußgängerzone

Richard-Wagner-Festspielhaus

Es ist die größte Stadt Oberfrankens, idyllisch gelgen zwischen Fichtelgebirge und Fränkische Schweiz. Die frühere markgräfliche Residenz genießt heute kulturellen Weltruhm durch die Richard-Wagner-Festspiele; wirtschaftlich gilt sie als aufstrebendes High-Tech-Zentrum in der Region. Die Universität Bayreuth wurde 1975 gegründet und ist damit eine der jüngsten Universitäten in Deutschland. Rund 13.000 Studenten sind hier in über 100 unterschiedlichen Studiengängen an sechs Fakultäten eingeschrieben. Die Forschungsbereiche werden immer weiter ausgeweitet; ein prominentes Beispiel ist die Kooperation mit dem renommierten Fraunhofer-Institut.

Bayreuth hat sich durch Studiengänge mit Top-Platzierungen in Hochschulrankings als begehrter Studienort etabliert.

Die Beliebtheit der Universitätsstadt bei den Student(inn)en macht sich bemerkbar: Zur Zeit fehlen mehr als 1.500 Studentenapartments.

Jetzt Josephsplatz 3 besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH

Uni Apart Bayreuth
Studio S

464,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 19,5 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

gemütlicher Sessel

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohes Fensterelement für viel Licht im Apartment

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

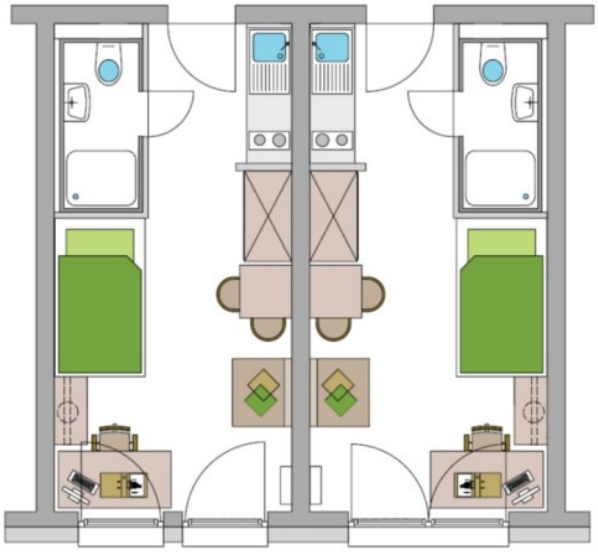
Mindestmietdauer

12 Monate

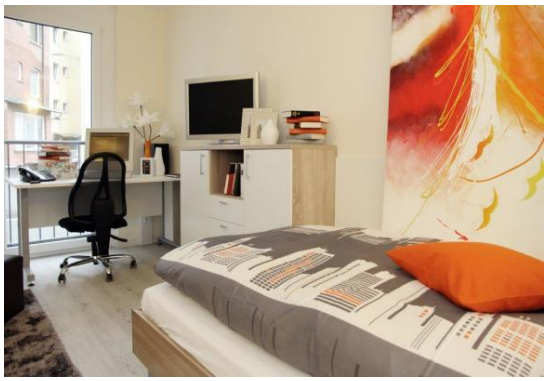
Jetzt Studio S besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH

Grundriss



Bilder



©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Uni Apart Bayreuth
Studio S Panorama

470,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 19,5 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

gemütlicher Sessel

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

2 raumhohe Fensterelemente für viel Licht im Apartment

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

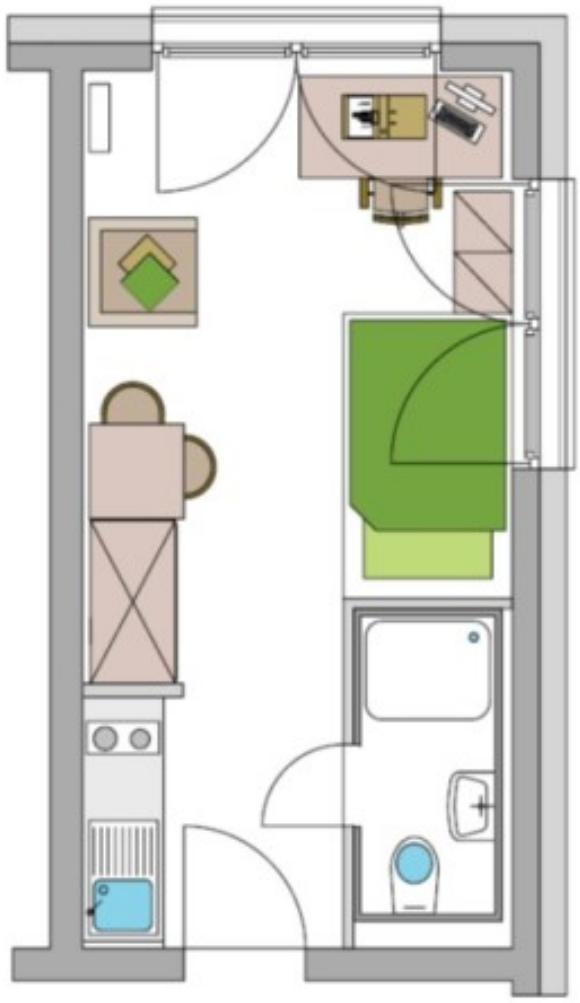
Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Studio S Panorama besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss



Bilder

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH

Uni Apart Bayreuth
Sky Studio S

470,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 19,5 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

gemütlicher Sessel

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohes Fensterelement für viel Licht im Apartment

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

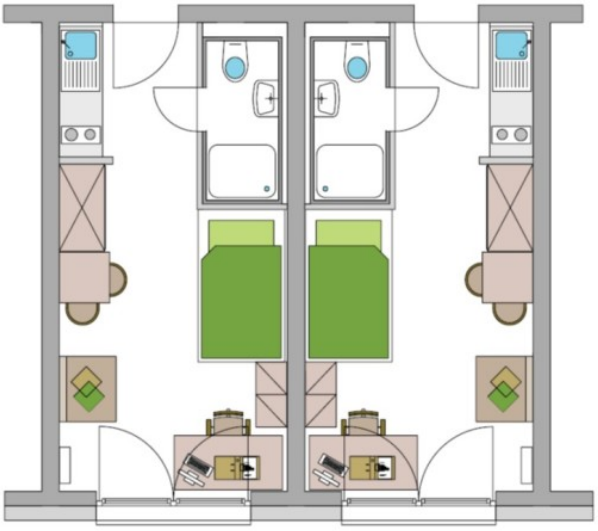
Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Sky Studio S besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss



Bilder

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH

Uni Apart Bayreuth
Sky Studio S Panorama

470,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 19,5 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

gemütlicher Sessel

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohes Fensterelement für viel Licht im Apartment

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

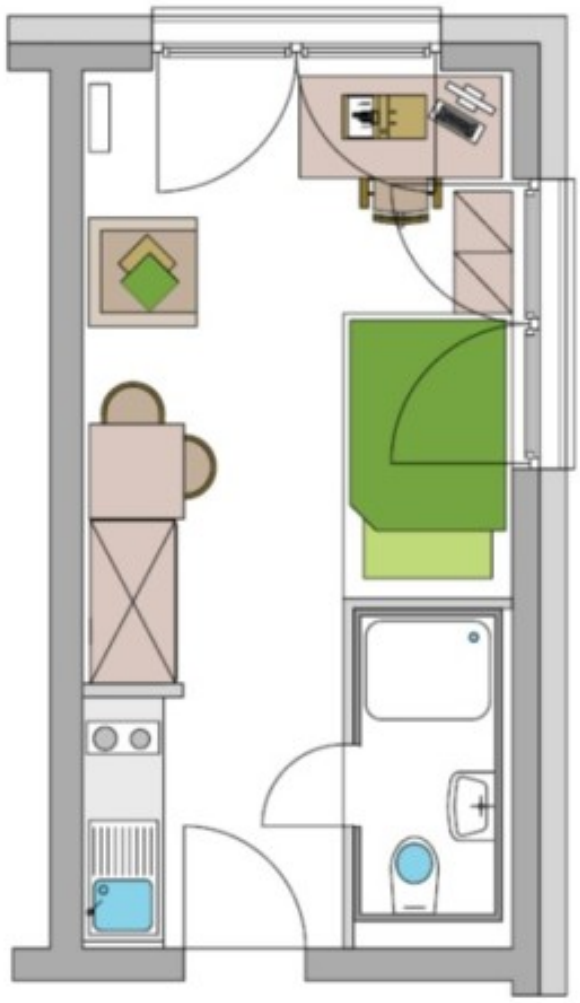
Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Sky Studio S Panorama besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss



Bilder

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH

Uni Apart Bayreuth
Studio M

486,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 21,5 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

Loungeecke mit Couch

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohes Fensterelement für viel Licht im Apartment

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

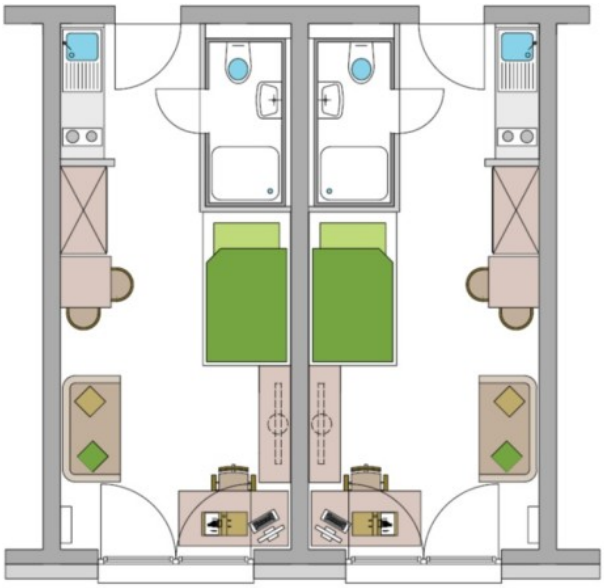
Mindestmietdauer

12 Monate

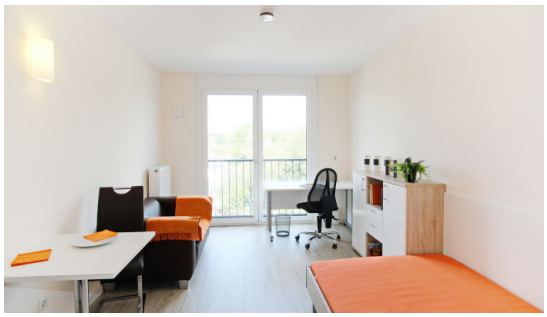
Jetzt Studio M besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss



Bilder



©2026 Uni Apart Asset Management GmbH

Uni Apart Bayreuth
Studio MN

486,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 22,0 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

Loungeecke mit Couch

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohes Fensterelement für viel Licht im Apartment

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

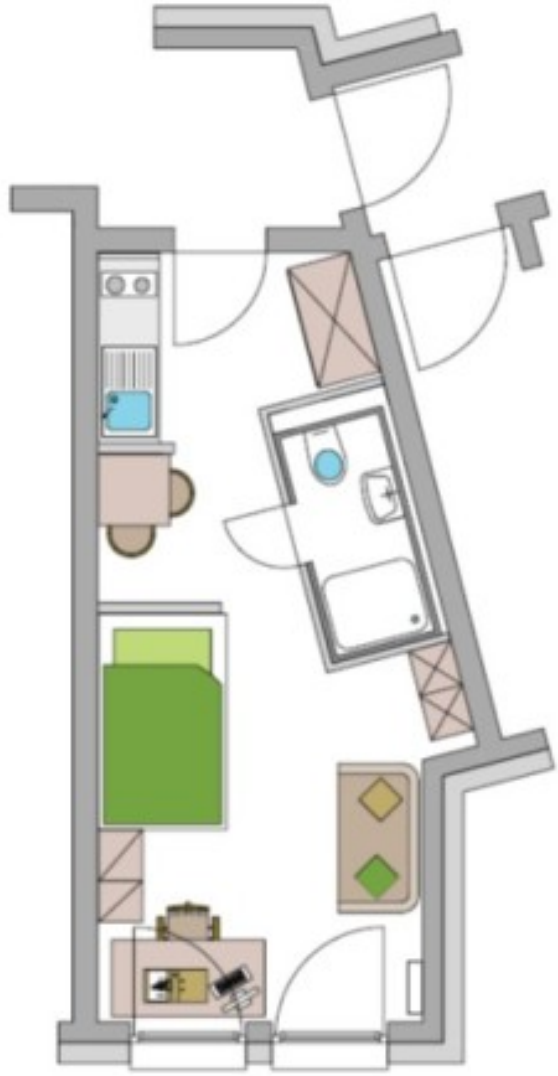
Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Studio MN besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss



Bilder

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH

Uni Apart Bayreuth
Studio MN/B

464,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 19,5 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohe Fensterelemente für viel Licht im Apartment

Balkon

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

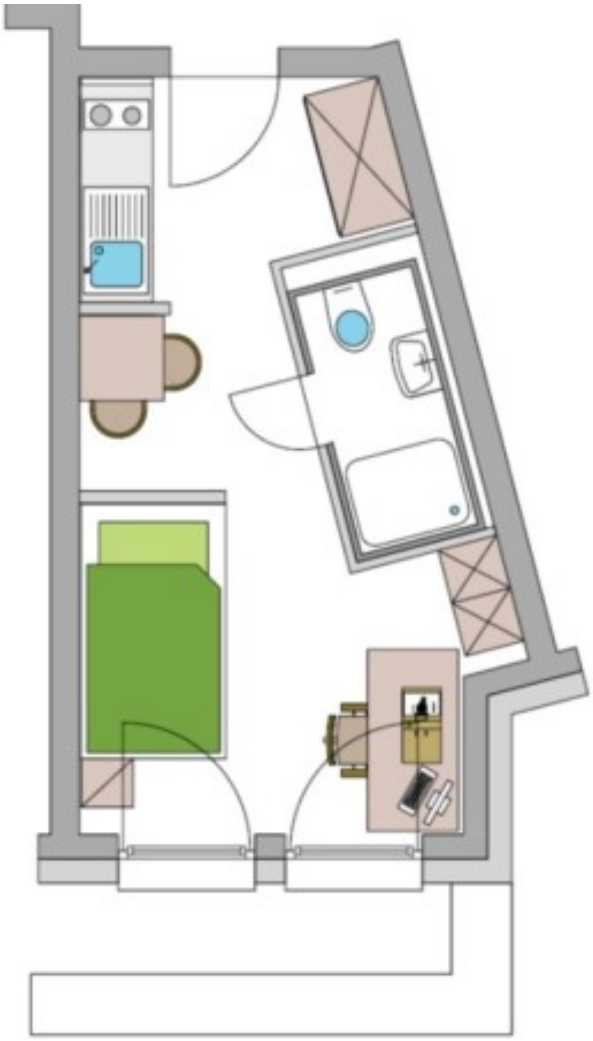
Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Studio MN/B besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss



Bilder

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH

Uni Apart Bayreuth
Studio L

509,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 24,0 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

Loungeecke mit Couch

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohes Fensterelement für viel Licht im Apartment

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

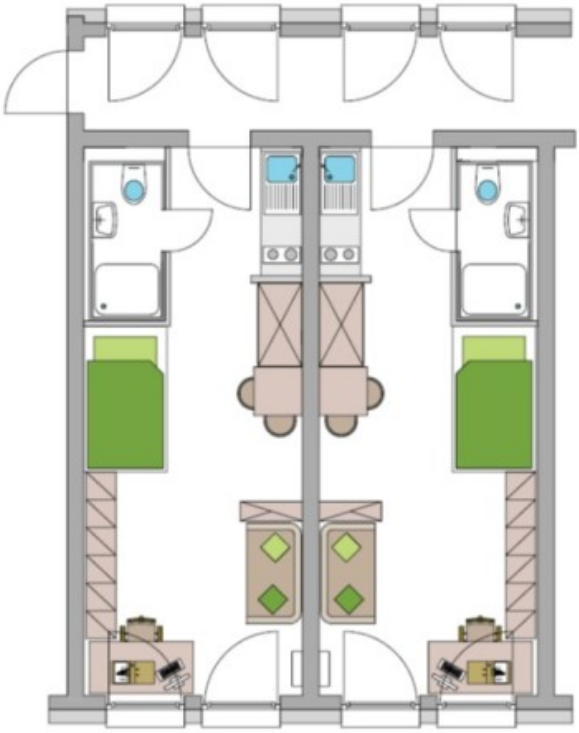
Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Studio L besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss



Bilder

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH

Uni Apart Bayreuth
Studio LB

498,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 21,5 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

gemütlicher Sessel

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohes Fensterelement für viel Licht im Apartment

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

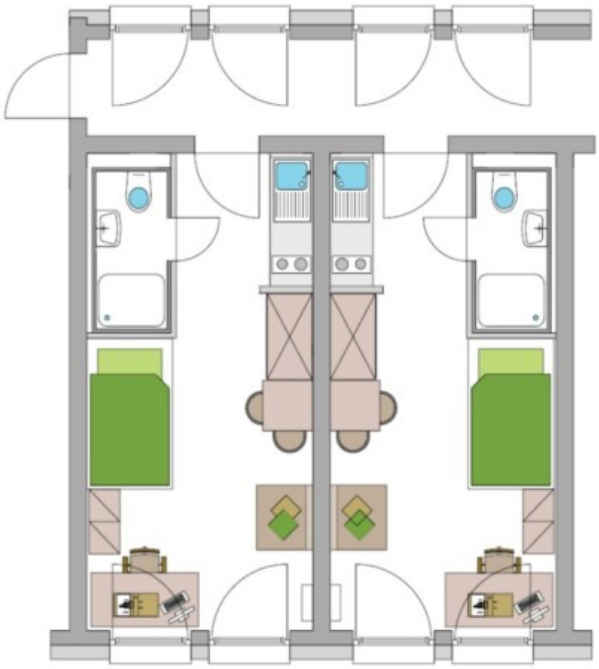
Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Studio LB besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss



Bilder

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH

Uni Apart Bayreuth
Josephsplatz Studio

543,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 26,0 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

Loungeecke mit Couch

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohes Fensterelement für viel Licht im Apartment

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

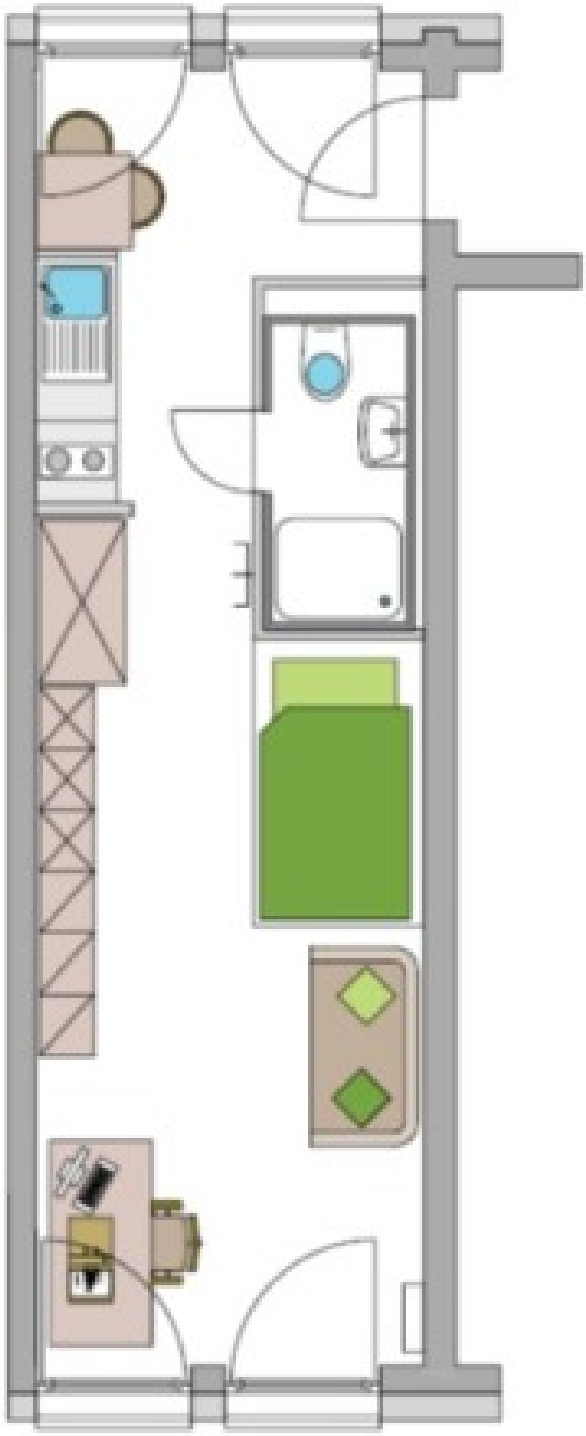
Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Josephsplatz Studio besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss



Bilder

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Uni Apart Bayreuth
Josephsplatz Studio B

498,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 22,0 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

gemütlicher Sessel

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohe Fensterelemente für viel Licht im Apartment

Balkon

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

Mindestmietdauer

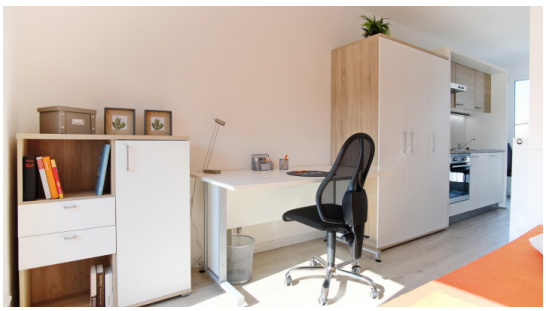
12 Monate

Jetzt Josephsplatz Studio B besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss

Bilder



©2026 Uni Apart Asset Management GmbH

Uni Apart Bayreuth
Suite Nord

554,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 30,0 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

Loungeecke mit Couch

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohes Fensterelement für viel Licht im Apartment

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Suite Nord besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss

Bilder

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH

Uni Apart Bayreuth
Suite Mitte Nord

554,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 30,0 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

Loungeecke mit Couch

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohe Fensterelemente für viel Licht im Apartment

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Suite Mitte Nord besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss

Bilder

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH

Uni Apart Bayreuth
Corner Suite Nord

531,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 27,0 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

Loungeecke mit Couch

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohes Fensterelement für viel Licht im Apartment

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

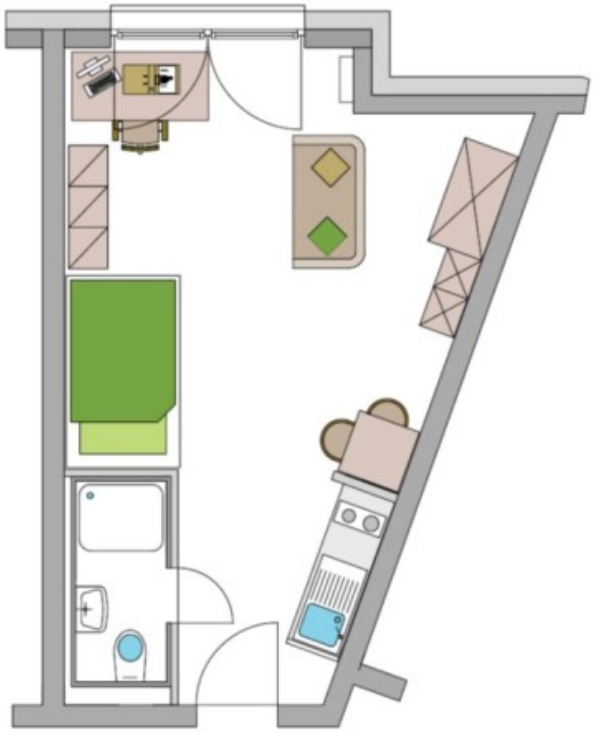
Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Corner Suite Nord besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss



Bilder

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Uni Apart Bayreuth
Suite Süd

531,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 27,0 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

Loungeecke mit Couch

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohe Fensterelemente für viel Licht im Apartment

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

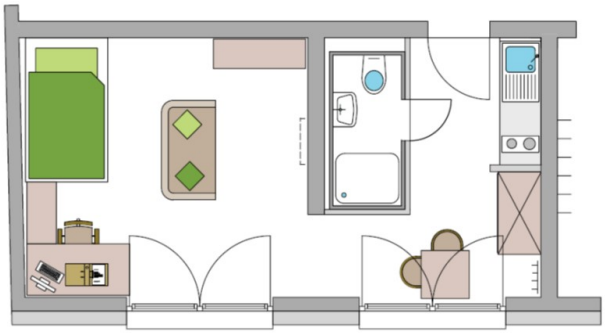
Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Suite Süd besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss



Bilder

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH

Uni Apart Bayreuth
Corner Suite Süd

531,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 26,5 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

Loungeecke mit Couch

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohes Fensterelement für viel Licht im Apartment

barrierefrei

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

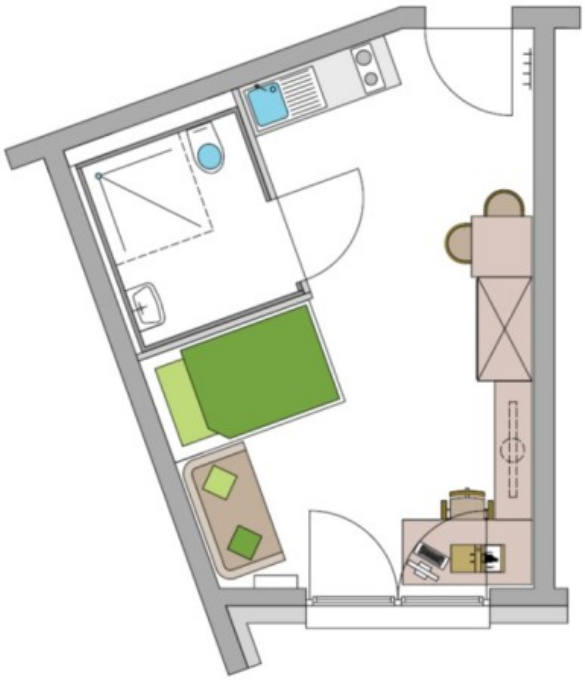
Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Corner Suite Süd besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss



Bilder

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH