Uni Apart Bayreuth
Josephsplatz 3



Außenansicht


Gemeinschafftsraum


Fitnesstudio


Bar/Lounge

Uni Apart

Josephsplatz 3
95444 Bayreuth
Deutschland

Echte Leistungspunkte.
Die Ausstattung.

Dein Zuhause mitten in Bayreuth.

Studieren, leben, Freunde treffen: Im Uni Apart am Josephsplatz 3 wohnst du mitten im Herzen von Bayreuth. Dich erwarten 269 möblierte Apartments, kurze Wege zur Universität und Innenstadt sowie zahlreiche Gemeinschaftsbereiche, die deinen Studienalltag bereichern.

Ob entspanntes Wohnen, konzentriertes Lernen oder gemeinsame Freizeit mit anderen Bewohnerinnen und Bewohnern – hier findest du den passenden Rahmen für deine Zeit in Bayreuth.

Jetzt Apartment entdecken und Mietanfrage stellen.

Die Apartments.

Im Uni Apart Bayreuth stehen dir 269 möblierte Apartments mit Wohnflächen von ca. 19,5 bis 30 m² zur Verfügung. Unterschiedliche Apartmenttypen bieten dir verschiedene Raumkonzepte und Ausstattungsvarianten.

Jedes Apartment verfügt über eine eigene Küchenzeile, ein Badezimmer sowie einen Wohn- und Arbeitsbereich. So hast du alles, was du für deinen Studien- und Ausbildungsalltag benötigst, direkt in deinen eigenen vier Wänden.

Die Gemeinschaftsbereiche.

Wohnen bedeutet bei Uni Apart mehr als nur die eigenen vier Wände. In unseren Gemeinschaftsbereichen kannst du andere Bewohnerinnen und Bewohner kennenlernen, gemeinsam Zeit verbringen oder einen Ausgleich zum Lernalltag finden.

Nutze die Außen-Lounge für entspannte Stunden mit Freunden oder trainiere im hauseigenen Fitnessraum. Auch eine Bar und weitere Aufenthaltsbereiche stehen dir zur Verfügung.

Hier entstehen Begegnungen, neue Kontakte und gemeinsame Erlebnisse während deiner Zeit in Bayreuth.

Das Haus.

Das Uni Apart am Josephsplatz 3 wurde 2014 fertiggestellt und bietet dir eine Vielzahl an Einrichtungen und Services unter einem Dach.

Das Gebäude wird über Fernwärme beheizt. In den Gemeinschafts- und Gebäudebereichen kommen Energiesparlampen sowie teilweise LED-Leuchtmittel zum Einsatz.

Für die Betreuung des Hauses ist ein eigener Haustechniker vor Ort zuständig. Er koordiniert anfallende Arbeiten und kümmert sich um die technischen Belange des Gebäudes.

Auch Hausmeister-, Reinigungs- und Verwaltungsleistungen werden durch direkt bei Uni Apart angestellte Mitarbeitende erbracht. Dadurch hast du feste Ansprechpartner*innen für die verschiedenen Anliegen rund um deinen Wohnalltag.

Energieausweis: Uni Apart Josephsplatz 3 Bayreuth (pdf)

Die Bewohner*innen.

Das Wohnangebot richtet sich ausschließlich an Studierende, Praktikantinnen und Praktikanten, Promovierende, Trainees, Auszubildende sowie weitere Personen in einem Ausbildungs- oder vergleichbaren Qualifizierungsverhältnis.

So wohnst du mit Menschen zusammen, die sich in einer ähnlichen Lebensphase befinden und viele gemeinsame

Interessen mit dir teilen.

Die Lage.

Mitten in Bayreuth und nah am studentischen Leben: Das Uni Apart befindet sich direkt am Josephsplatz im Stadtzentrum.

Die Fußgängerzone erreichst du in etwa zwei Gehminuten, der Hauptbahnhof liegt rund 300 Meter entfernt. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe des Hauses. Von dort gelangst du bequem zum Universitätscampus, der rund 1,9 Kilometer entfernt liegt.

Auch mit dem Fahrrad ist die Universität gut erreichbar. Supermärkte, Cafés und Restaurants befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

Hier verbindest du kurze Wege mit einem abwechslungsreichen Stadtleben.

Auf einen Blick

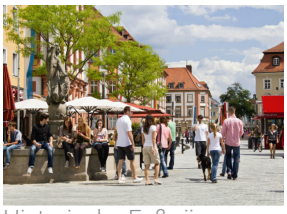
Fertigstellung: 2014 | Apartments: 269 | Apartmentgröße: Ø 24m²

- Bushaltestelle in unmittelbarer Umgebung
- Lounge
- Bar
- Großer Fitnessraum
- WLAN in jedem Zimmer
- 3 Seminarräume
- Spindraum
- HBF fußläufig erreichbar (5 Min.)
- Outdoor-Lounge
- Fahrradstellplätze
- bis zu 50 Mbit/s Download – 10 Mbit/s Upload
- Waschsalon
- Aufzug

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH

Der Campus.
Der Standort Bayreuth.


Der Campus


Historische Fußgängerzone


Richard-Wagner-Festspielhaus

Bayreuth verbindet ein vielfältiges Hochschulangebot mit einem abwechslungsreichen Kultur- und Freizeitangebot.

Die Stadt ist geprägt von ihrer historischen Innenstadt, den weltbekannten Richard-Wagner-Festspielen und einer lebendigen Kulturszene. Gleichzeitig bietet die Region mit dem Fichtelgebirge und der Fränkischen Schweiz zahlreiche Möglichkeiten für Ausflüge und Freizeitaktivitäten.

Die Universität Bayreuth bietet ein breites Spektrum an Studienmöglichkeiten und Forschungsbereichen. Mit mehreren Fakultäten und unterschiedlichen Studienrichtungen zieht sie Studierende aus dem In- und Ausland an.

Ob Studium, Ausbildung oder Praktikum: Bayreuth bietet dir ein vielseitiges Umfeld für deinen nächsten Lebensabschnitt.

Jetzt Josephsplatz 3 besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH

Uni Apart Bayreuth
Studio S

464,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 19,5 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

gemütlicher Sessel

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohes Fensterelement für viel Licht im Apartment

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

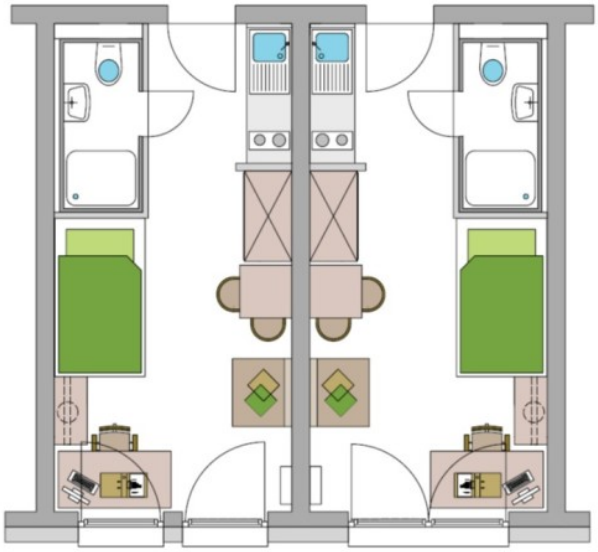
Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Studio S besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss

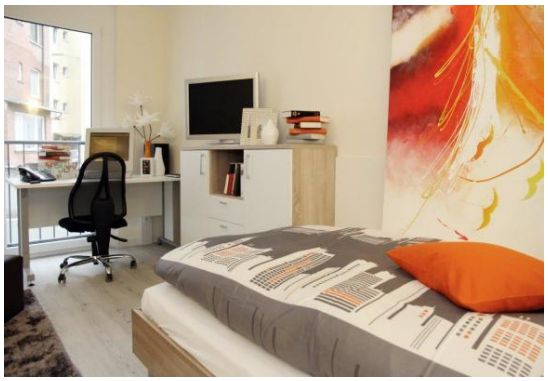


Bilder









©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Uni Apart Bayreuth
Studio S Panorama

470,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 19,5 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

gemütlicher Sessel

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

2 raumhohe Fensterelemente für viel Licht im Apartment

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

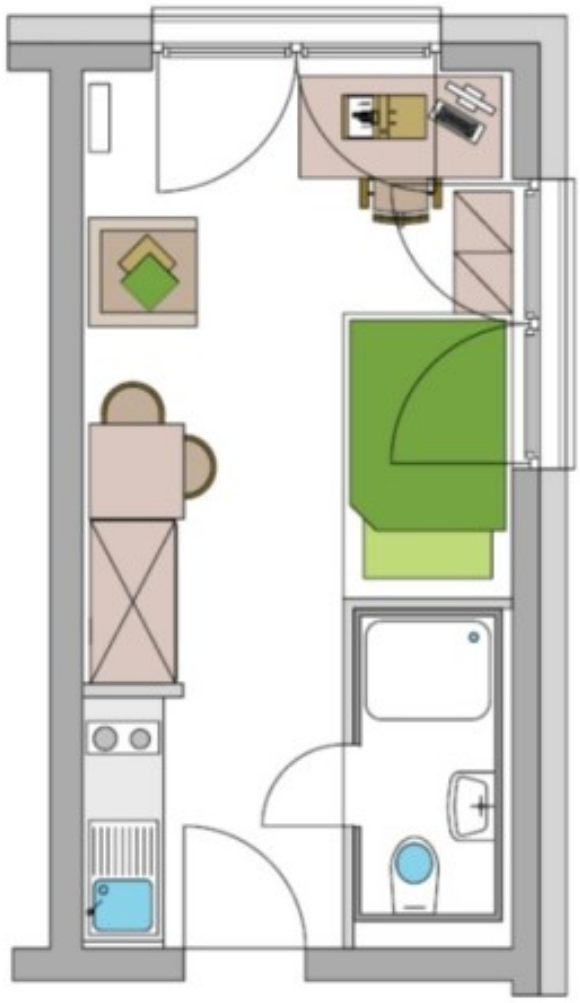
Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Studio S Panorama besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss



Bilder

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH

Uni Apart Bayreuth
Sky Studio S

470,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 19,5 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

gemütlicher Sessel

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohes Fensterelement für viel Licht im Apartment

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

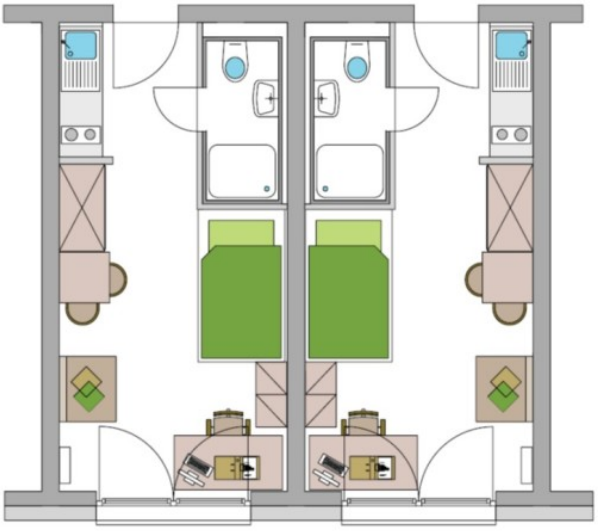
Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Sky Studio S besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss



Bilder









©2026 Uni Apart Asset Management GmbH

Uni Apart Bayreuth
Sky Studio S Panorama

470,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 19,5 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

gemütlicher Sessel

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohes Fensterelement für viel Licht im Apartment

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

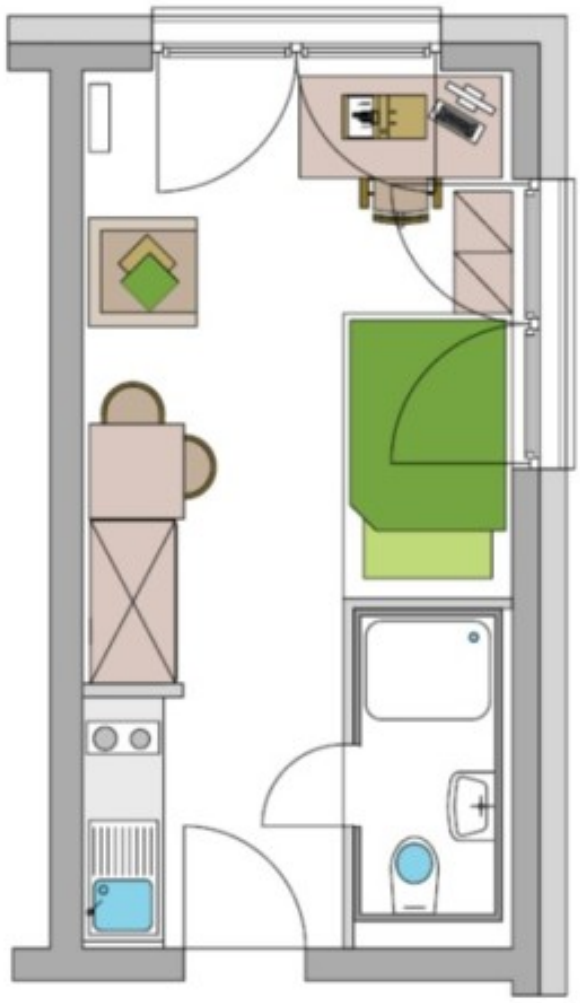
Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Sky Studio S Panorama besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss



Bilder

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH

Uni Apart Bayreuth
Studio M

486,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 21,5 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

Loungeecke mit Couch

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohes Fensterelement für viel Licht im Apartment

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

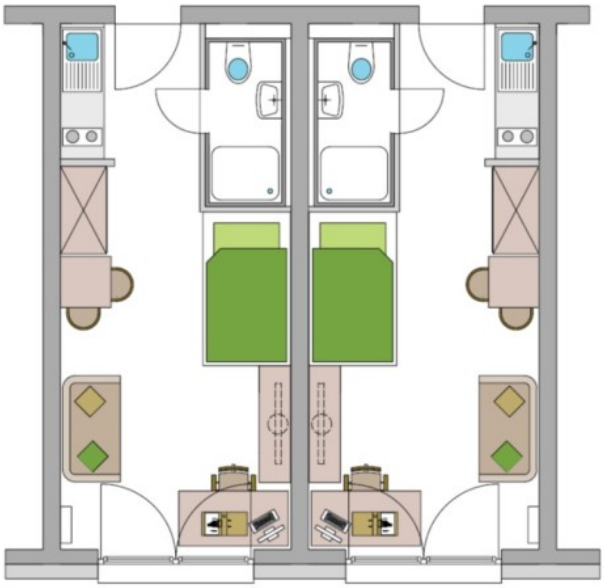
Mindestmietdauer

12 Monate

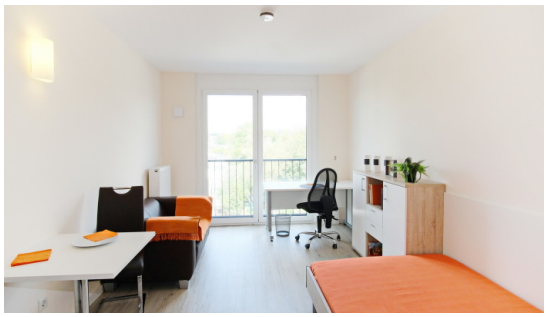
Jetzt Studio M besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss



Bilder









©2026 Uni Apart Asset Management GmbH

Uni Apart Bayreuth
Studio MN

486,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 22,0 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

Loungeecke mit Couch

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohes Fensterelement für viel Licht im Apartment

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

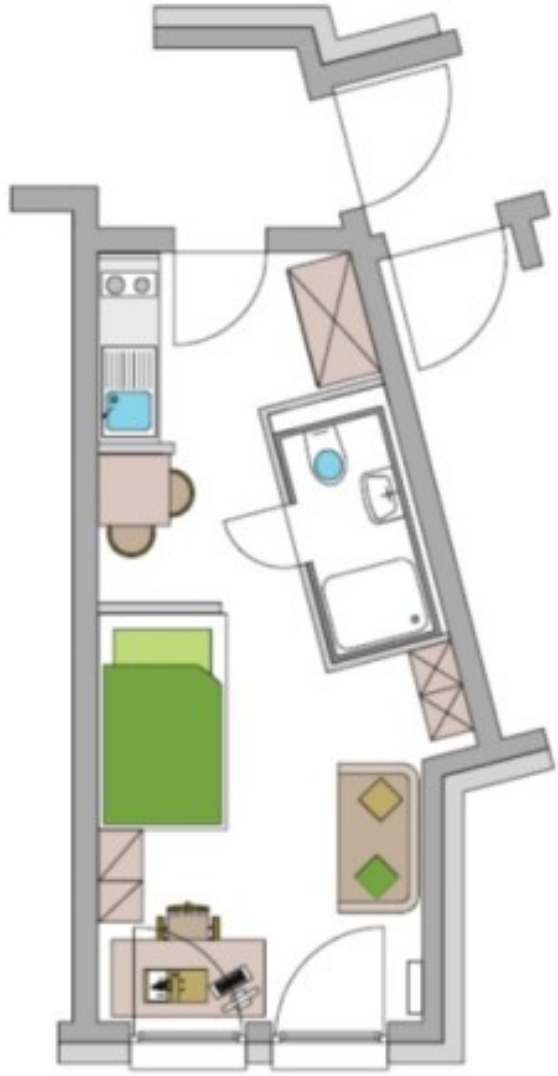
Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Studio MN besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss



Bilder

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH

Uni Apart Bayreuth
Studio MN/B

464,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 19,5 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohe Fensterelemente für viel Licht im Apartment

Balkon

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

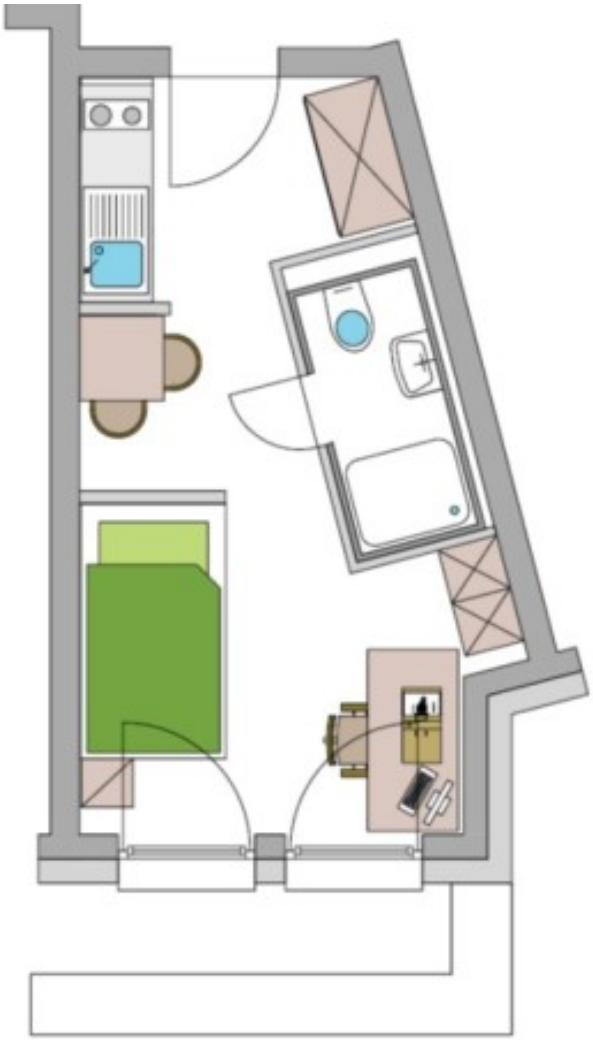
Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Studio MN/B besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss



Bilder

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH

Uni Apart Bayreuth
Studio L

509,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 24,0 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

Loungeecke mit Couch

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohes Fensterelement für viel Licht im Apartment

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

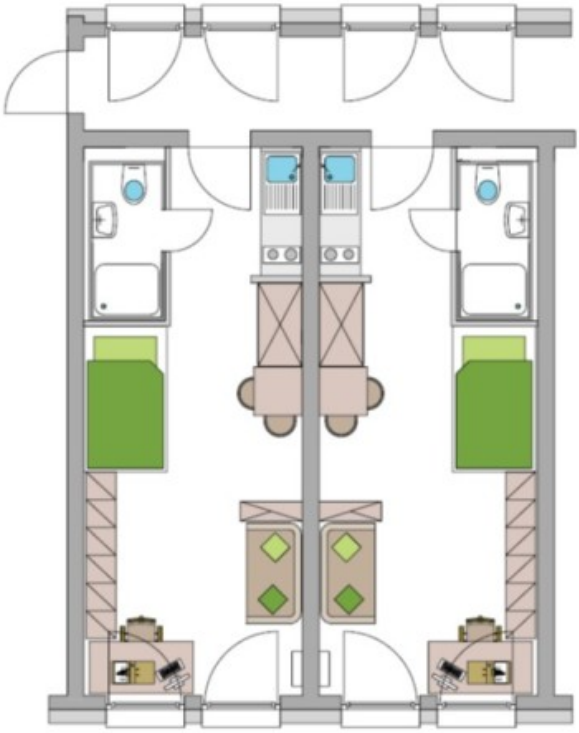
Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Studio L besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss



Bilder









©2026 Uni Apart Asset Management GmbH

Uni Apart Bayreuth
Studio LB

498,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 21,5 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

gemütlicher Sessel

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohes Fensterelement für viel Licht im Apartment

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

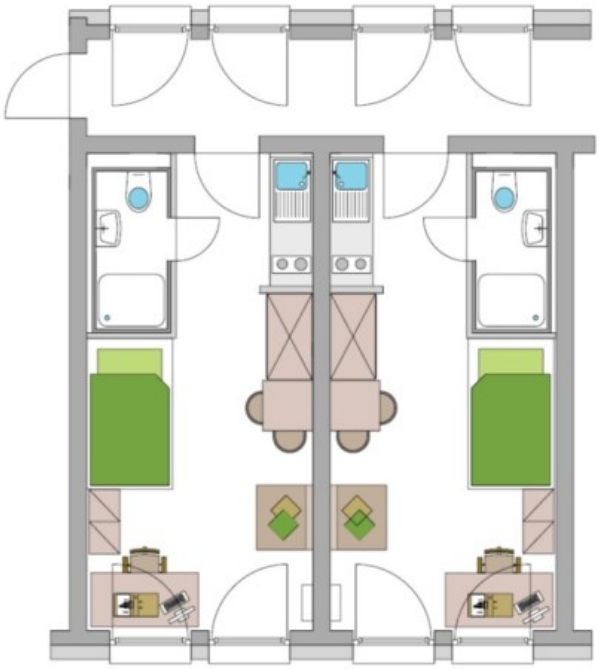
Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Studio LB besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss



Bilder









©2026 Uni Apart Asset Management GmbH

Uni Apart Bayreuth
Josephsplatz Studio

543,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 26,0 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

Loungeecke mit Couch

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohes Fensterelement für viel Licht im Apartment

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

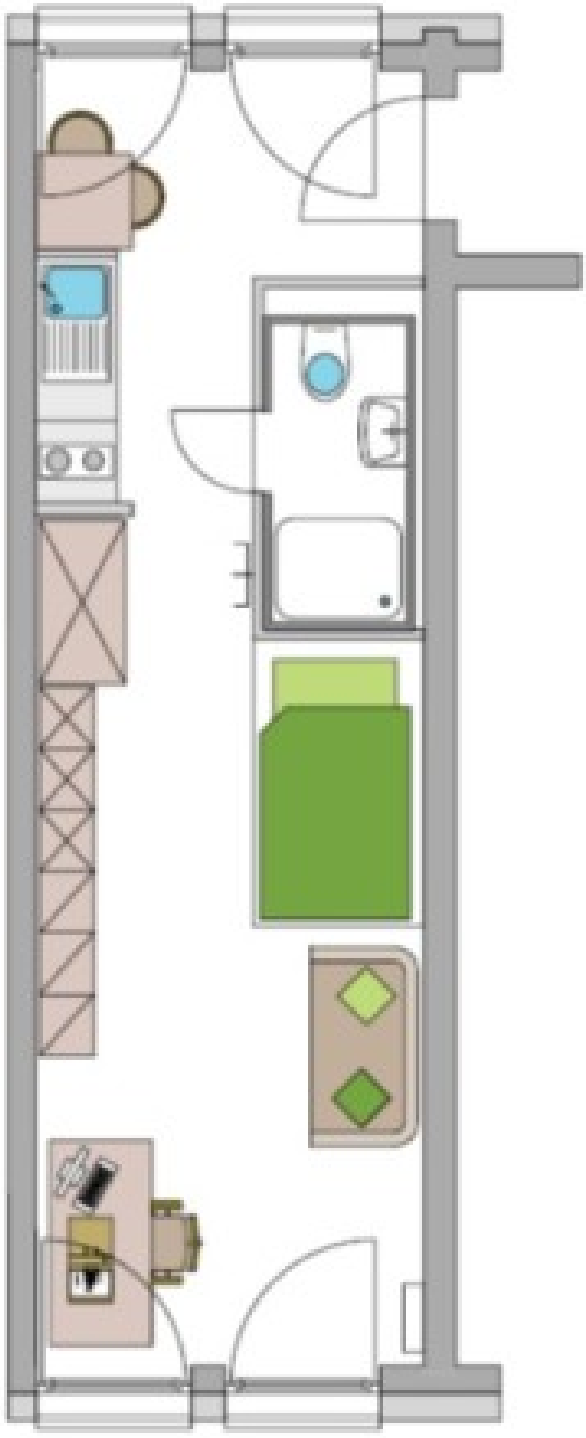
Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Josephsplatz Studio besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss



Bilder









©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Uni Apart Bayreuth
Josephsplatz Studio B

498,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 22,0 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

gemütlicher Sessel

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohe Fensterelemente für viel Licht im Apartment

Balkon

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Josephsplatz Studio B besuchen!

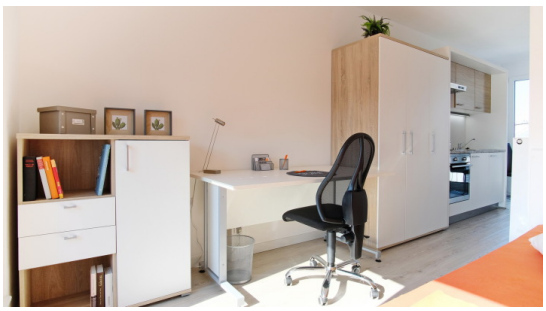
©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss



Bilder









©2026 Uni Apart Asset Management GmbH

Uni Apart Bayreuth
Suite Nord

554,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 30,0 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

Loungeecke mit Couch

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohes Fensterelement für viel Licht im Apartment

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Suite Nord besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss



Bilder

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH

Uni Apart Bayreuth
Suite Mitte Nord

554,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 30,0 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

Loungeecke mit Couch

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohe Fensterelemente für viel Licht im Apartment

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Suite Mitte Nord besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss



Bilder









©2026 Uni Apart Asset Management GmbH

Uni Apart Bayreuth
Corner Suite Nord

531,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 27,0 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

Loungeecke mit Couch

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohes Fensterelement für viel Licht im Apartment

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

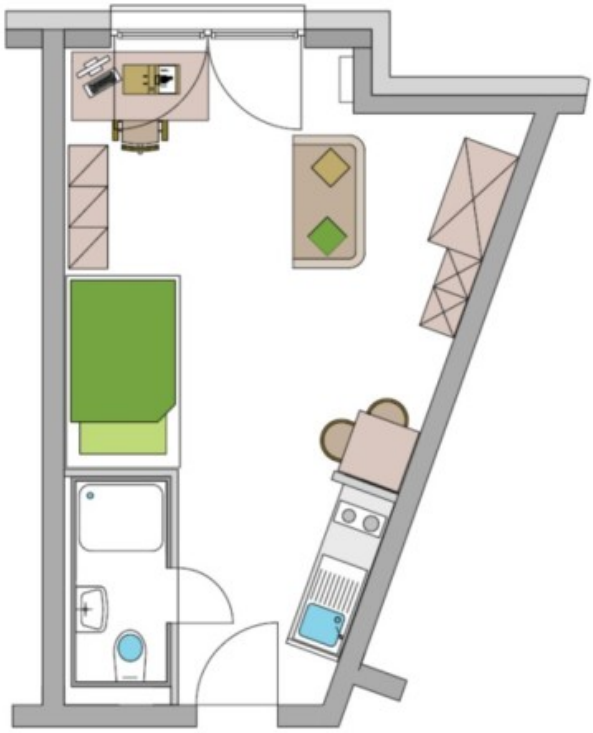
Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Corner Suite Nord besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss



Bilder









©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Uni Apart Bayreuth
Suite Süd

531,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 27,0 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

Loungeecke mit Couch

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohe Fensterelemente für viel Licht im Apartment

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

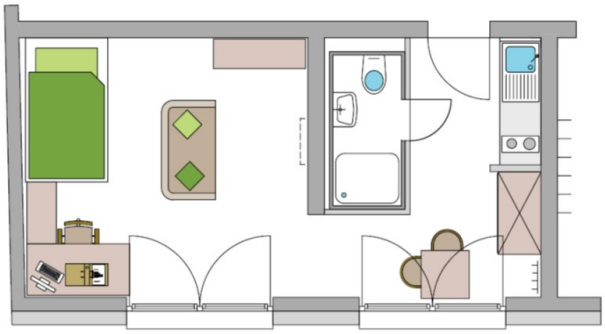
Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Suite Süd besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss



Bilder

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH

Uni Apart Bayreuth
Corner Suite Süd

531,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 26,5 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

Loungeecke mit Couch

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohes Fensterelement für viel Licht im Apartment

barrierefrei

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

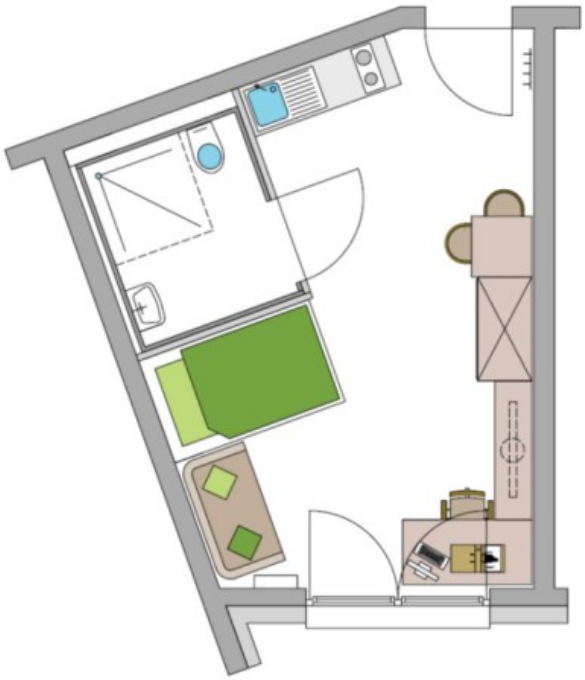
Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Corner Suite Süd besuchen!

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 710 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss



Bilder

©2026 Uni Apart Asset Management GmbH